

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Chợ Đồn, ngày 12 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số BU 327350, số vào sổ CH 03835 do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 17/12/2013 mang tên: Hộ ông Hà Đức Thống và bà Nguyễn Thị Ngân, địa chỉ thửa đất: Thôn Cốc Thử, xã Ngọc Phái, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XIII

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 15/12/2025 của Chính Phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ ông Hà Đức Thống và bà Nguyễn Thị Ngân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 327350, số vào sổ CH 03835 do UBND huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 17/12/2013 mang tên: Hộ ông Hà Đức Thống và bà Nguyễn Thị Ngân, với các thông tin thể hiện trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số 127, tờ bản đồ số 56, diện tích 300,5 m²
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn(ONT): 136,0m²; đất trồng cây hàng năm khác(HNK): 164,5m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 17/12/2033
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cốc Thử, xã Ngọc Phái, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Ngọc Phái, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên)

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã được UBND xã Chợ Đồn niêm yết công khai theo quy định.

Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 327350, số vào sổ CH 03835 do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 17/12/2013 mang tên: Hộ ông Hà Đức Thống và bà Nguyễn Thị Ngân không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Hộ ông Hà Đức Thống và bà Nguyễn Thị Ngân địa chỉ thường trú tại thôn Ngọc Phái, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên đối với 01 thửa đất, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 127, tờ bản đồ số 56 (Nay là tờ số 142), diện tích 300,5 m²
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn(ONT): 136,0m²; Đất trồng cây hằng năm khác(HNK): 164,5m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 17/12/2033
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Phái, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên.

Điều 3. Các ông, bà viên chức Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII, ông Hà Đức Thống và bà Nguyễn Thị Ngân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như Điều 3;
- Cục Quản lý đất đai;
- Sở NN&MT;
- VPĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn Phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 5 (thông báo đến các ngân hàng thương mại, tổ chức tín dụng);
- UBND xã Chợ Đồn;
- TT Khuyến nông Môi trường (để đăng trên website Sở Nông Nghiệp và Môi trường);

Gửi bản giấy:

- Ông Thống;
- Lưu VT CNVPĐKĐĐ(Hòa 03 bản) .

GIÁM ĐỐC

Nông Thế Hải